

Förslag ändringar i stadgar enligt bland annat ny lag

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016.

För bostadsrättsföreningar gäller att nuvarande stadgar måste ändras senast 30 juni 2018.

Styrelsens förslag är att vi ändrar våra stadgar så att de i stort följer Bostadsrätternas stadgar, nedan benämnda ”Mönsterstadgar”.

Förslaget är uppdelat i fyra delar:

- Ändringar vi måste göra enligt lagen
- Ändringar som är förtydliganden
- Övriga ändringar enligt Mönsterstadgar
- Ändringar där vi skiljer oss från Mönsterstadgarna

Ändringar enligt lag (*kursiv stil=ändring*)

16 § 2 st byts ut mot följande; *Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.*

18 § 1 st görs tillägg med en sista mening. *Biträde har yttranderätt.*

18 § görs tillägg om ett 5 st. *Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.*

30 § 1 st 3 p ändras till; att senast *sex veckor* före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen

30 § 1 st 4 p ändras att senast *två veckor* före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig.

30 § 1 st görs tillägg om en 6 p; *om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.*

34§ ändras i andra meningen Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast *tre* veckor före föreningsstämman.

Förtydliganden (*kursiv stil=ändring*)

8 § 1 st ändras i andra meningen. Beslut om *ändring av andelstal* ska fattas av föreningsstämma.

18 § 1 st görs tillägg i andra meningen. Ombudet ska visa upp en skriftlig, *underskriven och daterad* fullmakt.

Övriga ändringar enligt Mönsterstadgar

Nya stadgar

12 § Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före juni månads utgång.

Nuvarande stadgar

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före maj månads utgång. ~~Styrelsen skall informera medlemmar om datum för ordinarie föreningsstämma senast före årsskiftet före stämman.~~

Nya stadgar

16 § Kallelse 2 st

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen istället skickas dit. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.

Nuvarande stadgar

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Ändringar där vi skiljer oss från Mönsterstadgarna

Nya stadgar

13 § Motioner

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 april eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.

Mönsterstadgar

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.

Nuvarande stadgar

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast 5 veckor före föreningsstämman eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att besluta.

Vid extrastämman 17 april kommer styrelsen att göra en genomgång av ändringar och hur de skiljer sig från nuvarande stadgar. Nuvarande stadgar, samt förslag till nya stadgar, finns tillgängliga på föreningens hemsida. Medlem som efterfrågar de kompletta nya stadgarna utskrivna ombedes kontakta styrelsen.

Styrelsen BRF Erikshus

Mars 2018